Договор подряда № б/н

|  |  |
| --- | --- |
| г. Уфа | «15» июня 2022 г. |

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «»** (далее – ООО «»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора …, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

**гражданин РФ Андрющенко Ярослав Владимирович**, паспорт…, выдан МВД по Республике Башкортостан 26.12.2019, код подразделения…, зарегистрированный по адресу: г. Уфа, ул. Зеленогорская, д.17, кв…; ИНН…, действующий как физическое лицо с применением налогового режима «налог на профессиональный доход» (далее – «Подрядчик»), вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить следующие работы: … (далее – Отчёт)», согласно Техническому заданию, указанному в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.2. Работы подрядчик выполняет лично, без привлечения субподрядчиков.

1.3. Выполнение иных работ Подрядчиком по поручению Заказчика оговаривается Сторонами в дополнительных соглашениях и оплачивается отдельно.

1.4. Срок выполнения работ по договору устанавливается 14 календарных дней. Датой начала работ по Договору считается следующий рабочий день со дня поступления на лицевой счёт Подрядчика авансового платежа в размере 50 % стоимости работ.

2. ЦЕНА РАБОТЫ. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Полная стоимость работ по Договору составляет … (…) рублей, включая налог на профессиональный доход.

2.2. Подрядчик приступает к выполнению работ после получения авансового платежа в размере 50% стоимости работ по Договору.

2.3. В случае приёмки результатов работ, Стороны подписывают акт сдачи-приёмки. После подписания акта сдачи-приёмки Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней производит оплату Подрядчику оставшейся суммы общей стоимости работ по Договору.

2.4. Все расчёты по Договору производятся в безналичном порядке путём перечисления соответствующих сумм на банковские счета. Обязанность по оплате будет считаться исполненной плательщиком с момента поступления денежных средств на счёт банка получателя платежа.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Подрядчик вправе самостоятельно определять способы выполнения заданий Заказчика.

3.2. Подрядчик обязан немедленно предупредить Заказчика о независящих от Подрядчика обстоятельствах, которые могут повлиять на качество результатов выполняемой работы либо создадут невозможность её завершения в срок.

3.3. При сдаче работы Подрядчик обязан сообщить Заказчику о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результата работ, а также о возможных для Заказчика и других лиц последствиях несоблюдения этих требований.

3.4. Подрядчик несёт ответственность за достоверность и качество предоставленных им материалов или данных.

3.5. Заказчик обязуется принять результат работ надлежащего качества и оплатить выполненную Подрядчиком работу, указанную в п. 1.1. настоящего Договора.

4. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Стороны при заключении настоящего Договора исходили из того, что Подрядчик применяет специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (Федеральный закон от 27.11.2018 № 422-ФЗ).

4.2. Подрядчик самостоятельно уплачивает все необходимые налоги и платежи и несёт ответственность за своевременное и правильное их исчисление и уплату.

4.3. После получения оплаты за выполненные работы в соответствии с положениями настоящего Договора Подрядчик обязуется в течение трёх рабочих дней передать Заказчику чек в электронном виде, направив его на электронный адрес …, или распечатанным на бумаге, сформированный при расчёте за работы, указанные в п. 1.1 настоящего Договора.

4.4. В случае снятия Подрядчика с учёта в качестве плательщика налога на профессиональный доход он обязуется сообщить об этом Заказчику письменно в течение трёх рабочих дней с даты снятия с такого учёта.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. Ни одна из Сторон настоящего Договора не несёт ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Во всем остальном, что не урегулировано в настоящем Договоре, применяются нормы действующего гражданского законодательства РФ.

6.2. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до окончательного исполнения обязательств обеими Сторонами.

6.3. Все изменения и дополнения к Договору должны быть составлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.4. Вся деловая переписка и сообщения, осуществляемая в ходе исполнения настоящего договора, должна осуществляться по следующим электронным адресам:

Подрядчик: yarandrush@gmail.com

Представитель Заказчика:…

6.5. Стороны обязаны уведомлять друг друга об изменениях адресов и банковских реквизитов. В случае, если вследствие неполучения такого уведомления сообщение или платёж будет направлен по прежним адресам или реквизитам, такие сообщение и платёж будут признаваться Сторонами надлежащими.

6.6. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Подрядчик:** |
| **ООО**  тел.:  e-mail:  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  М.П. | **Андрющенко Ярослав Владимирович**,  паспорт …, выдан МВД по Республике Башкортостан 26.12.2019, код подразделения  020-006.  Адрес: г. Уфа, ул. Зеленогорская, д.17 кв.…  ИНН …,  СНИЛС …  Тел.: +79649596088  Эл. почта: yarandrush@gmail.com  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Я.В. Андрющенко** |

**Приложение № 1**

к Договору подряда б/н от 15 июня 2021 г.

Техническое задание

«… (далее – Отчёт)»

**Структура отчёта**

**Срок работы**

14 календарных дней со дня зачисления авансового платежа на банковский счёт Подрядчика.

**Форма результатов**

Аналитический отчёт в формате PDF, содержащий результаты анализа локального рынка коммерческой недвижимости (офисный сегмент) в соответствии со структурой, представленной выше.

С условиями Технического задания согласны:

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Подрядчик:** |
| **ООО**  тел.:  e-mail:  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  М.П. | **Андрющенко Ярослав Владимирович**,  паспорт …, выдан МВД по Республике Башкортостан 26.12.2019, код подразделения  020-006.  Адрес: г. Уфа, ул. Зеленогорская, д.17 кв.…  ИНН …,  СНИЛС …  Тел.: +79649596088  Эл. почта: yarandrush@gmail.com  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Я.В. Андрющенко** |